

Marktgemeinde Feistritz im Rosental

Hauptplatz 126, 9181 Feistritz i. Rosental
Tel. 04228 2035, Fax 04228 2035-24
Email: feistritz-ros@ktn.gde.at

DATUM: 25.01.2012
ZAHL: 153-9/10/2012
BETRIFFT: Errichtung einer Lounge und Anlieferung beim bestehenden Restaurant, auf den Parz. 1067/1 und 1067/80, KG Suetschach

K U N D M A C H U N G

Die Bauwerber/in, JA Immobilien Vermietungs- und Verwertungsgesellschaft m.b.H., St. Peter 38, 9184 St. Jakob i. Ros., hat mit Eingabe vom 24.01.2012 um die

Erteilung der Bewilligung für die Errichtung einer Lounge und Anlieferung beim bestehenden Restaurant auf den Parz. 1067/1 und 1067/80, KG Suetschach

angesucht.

Die Bürgermeisterin der Marktgemeinde Feistritz im Rosental ordnet hierüber gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung für

Donnerstag, 16. Februar 2012 mit dem Beginn um 13.00 Uhr

an.

Die Kommission tritt an Ort und Stelle zusammen.

Sie werden als Grundstückseigentümer und Beteiligte eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender schriftlicher Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Marktgemeindeamt Feistritz im Rosental während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Die Kundmachung hat zur Folge, dass nach § 42 (1) des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, idgF., eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Gemäß § 42 Abs. 3 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Der Bauwerber wird beauftragt, den Standort des Bauvorhabens an Ort und Stelle auszuflocken.

Mit freundlichen Grüßen

Die Bürgermeisterin:



Ergeht an:

Baurechtzustimmungserklärungen liegen vor
Dr. Henning Isbruch, Buchenweg 14, 83071 Stephanskirchen
Ursula Isbruch, Buchenweg 14, 83071 Stephanskirchen
Catherine Kress, Off Makariou III Street, CYP 4601, Prastio-Avdimou, Zypern
Johann Ahamer, Rosenstraße 6a, 85757 Karlsfeld
Klaus Hörnig, Weißdornweg 6, 85757 Karlsfeld
Barbara Hörnig, Weißdornweg 6, 85757 Karlsfeld
Winfried Goschler, Natur-Erlebnisdorf Ros. 132, 9181 Feistritz i. Ros.
Ingeborg Kasprk, Natur-Erlebnisdorf Ros. 125, 9181 Feistritz i. Ros.
Dr. Gerhard Blaum, Nelkenstraße 5, 72131 Forchtenstein
Ruth Blaum, Nelkenstraße 5, 72131 Forchtenstein

Ute Greif, Haydnstraße 10, 31141 Hildesheim
Lieselotte Bauer, Riedweg 20, 86943 Thaining
Karin Dimke, Bismarckstraße 7, 51503 Rösrath
Thomas Kröpfl, Ringstraße 9, 85258 Weichs
Siegfried Kindermann, Nikolaus-Lenau-Str. 27, 85757 Karlsfeld
Helga Kindermann, Nikolaus-Lenau-Str. 27, 85757 Karlsfeld
Gabriele Schaufuß, Tegernseerstraße 130, 83734 Hausham
Stefan Schaufuß, Salzweg 16, 83714 Miesbach
Hildegund Finke, Mitterweg 6, 83620 Feldkirchen-Westerham
Ing. Dr. Arndt Nözel, Kurhausstraße 5a, 01468 Friedewald
Brigitte Nözel, Kurhausstraße 5a, 01468 Friedewald
Andreas Süß, Kurhausstraße 5, 01468 Friedewald
Annett Süß, Kurhausstraße 5, 01468 Friedewald
Angela Gregor, Natur-Erlebnisdorf Ros. 126, 9181 Feistritz i. Ros.
Joachim Lepple, Natur-Erlebnisdorf Ros. 138, 9181 Feistritz i. Ros.
Ursula Lepple, Weißdornweg 24, 85757 Karlsfeld
Josef Pscherer, Münchner Str. 176, 85757 Karlsfeld
Franz Pscherer, Münchner Str. 112 r, 85757 Karlsfeld
Berta Neumeier, Schützenstraße 17, 85757 Karlsfeld
Josef Neumeier, Schützenstraße 17, 85757 Karlsfeld
Robert Lenger, Hammerwiesenstraße 4, 8700 Leoben
Ernestine Lenger, Hammerwiesenstraße 4, 8700 Leoben
Alice Optale, Via Marzabotto 8, 30035 Mirano, Italien
Erwin Eicher, Natur-Erlebnisdorf 145, 9181 Feistritz i. Ros.
Therese Eicher, Heilwigstraße 70c, 81827 München
Irmgard Sanwald, Gewerbestraße 11, 84562 Mettenheim
Mag. Sonja Steiner, Augartenweg 8, 8712 Proleb
Johann Evangelist John, Ludwig-Thoma-Straße 12, 85757 Karlsfeld
Manfred Haderecker, Am Kalterbach 7a, 85232 Neuhimmelreich, Bergkirchen
Karl Heinz Braungart, Veitsberg 34, 97618 Hohenroth
Brigitte Braungart, Natur-Erlebnisdorf Ros. 184, 9181 Feistritz i. Ros.
Waltraud Schauer, Natur-Erlebnisdorf Ros. 140, 9181 Feistritz i. Ros.
Peter Forstner, Holzackerstraße 4b, 85764 Oberschleißheim
Irene Forstner, Holzackerstraße 4b, 85764 Oberschleißheim
Johann Bauer, Riedweg 20, 86943 Thaining
Roland Bittner, Donaustraße 11, 71522 Backnang-Waldrems
Heidrun Bittner, Donaustraße 11, 71522 Backnang-Wandrems
Robert John, Liesl-Karlstadt-Straße 3, 85757 Karlsfeld
Margit Fischer, Hinterleiten 2, 3242 Texing
Dr. Ralf Schlatmann, Laufamholzstraße 397, 90482 Nürnberg
Claudia Fäßlin, Am Wildwechsel 4b, 82031 Grünwald
Gerhard Holaubek, Salomonszegel 131, 7322 EV Apeldoorn, Holland
Aaltje C. Holaubek-Loos, Salomonszegel 131, 7322 EV Apeldoorn, Holland
Michael Pflaum, Auf der Höhe 6, 91341 Röttenbach
Heide Stefanowsky, Auf der Höhe 6, 91341 Röttenbach
Rene Zinser, Habichtsweg 2c, 63110 Rodgau
Mag. Michael Pfiffer, Waidmannsdorferstr. 141, 9020 Klagenfurt a. Wörthersee
Marianne Fritsch, Köckinger Weg 43, 9141 Eberndorf
Kurt Schocher, Heidestraße 22, 81739 München
Dr. Andreas Froschmayer, Münchnerstraße 222, 85757 Karlsfeld
Boris Demuth, Sonnenstraße 18, 92690 Pressath
Ursula Gries, Anton-Wildgans-Weg 8, 8043 Graz-Kroisbach
Manfred Gries, Anton-Wildgans-Weg 8, 8043 Graz-Kroisbach
Ludwig Laposa, Simon-Denkasse 9/12, 1090 Wien

VHS Montage KG, Gerbergasse 20, 9500 Villach
Gudrun Mummerz, Drift 25, 34439 Willebadessen
Hans Peter Mummerz, Natur-Erlebnisdorf Ros. 13/221, 9181 Feistritz i. Ros.
Branko Legan, Triglavski Ulica 36, 1113 Ljubljana, Slowenien
Nevenka Legan, Triglavski Ulica 36, 1113 Ljubljana, Slowenien
Paola Belluco, Via Risogimento 28, 35024 Bovolenta, Italien
Gerhard Lachnit, Blumenweg 6, 5112 Lamprechtshausen
Gerd Krönert, Blumenstraße 6, 01936 Königsbrück
Annette Krönert, Blumenstraße 6, 01936 Königsbrück
Heinz Heiringhoff, Sackgasse 6, 31691 Helpsen
Marion Heiringhoff, Sackgasse 6, 31691 Helpsen
Gerhard Bientzle, Ecksteinstraße 14, 70599 Stuttgart
Birgit Bientzle, Ecksteinstraße 14, 70599 Stuttgart
Nicole Sanktjohanser, Hagenheimer Straße 17a, 86928 Hofstetten
Ingrid Panhölzl, Hangweg 7, 8600 Oberaich
Friedrich Panhölzl, Hangweg 7, 8600 Oberaich
Weiss Catherine, Blütenburgstraße 108, 80636 München
JA Immobilien Vermietungs- und Verwertungsges.m.b.H, St. Peter 38, 9184 St. Jakob i. Ros.
WdC-Weratschnig de Cillia & Partner, Europastraße 8, 9524 Villach St. Magdalen
Verbund-Austrian Hydro Power AG, Am Hof 6, 1010 Wien
Arbeitsinspektorat f.d. 13 Aufsichtsbezirk, Burggasse 12, 9020 Klagenfurt
Feuerwehrenspektorat, Rosenegger Str. 20, 9024 Klagenfurt
Ing. Josef Liendl, Flurweg 9, 9071 Köttmannsdorf